

ДОГОВОР №

о подключении к системе теплоснабжения

«__» «_____» 20__

Общество с ограниченной ответственностью «АльянсТеплоЭнерго», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Фофанова Романа Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуем(ая)ый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые *Стороны*, заключили настоящий договор (далее – *Договор*) о нижеследующем:

1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель принимает на себя обязательство по подключению к системе теплоснабжения объекта Заказчика, расположенного по адресу: _____, согласно выданным техническим условиям № _____ от «__» «_____» 20__ г., являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке этого объекта к подключению и внести плату за подключение в размере и сроки определенные настоящим Договором.
- 1.2. Определенная на основании представленного Заказчиком расчета тепловых нагрузок заявленная нагрузка в точке подключения составляет: отопление – _____ Гкал/ч, ГВС - _____ Гкал/ч и не может быть выше размера максимальной нагрузки, указанной в технических условиях, выданных Заказчику.
- 1.3. Местоположение точки подключения: _____.
- 1.4. Условия подключения внутриплощадочных тепловых сетей и оборудования Объекта к сетям теплоснабжения: выполнение Заказчиком разработанных Исполнителем технических условий на подключение от «__» «_____» 20__ г, в полном объеме.
- 1.5. 1.5. Дата подключения Объекта капитального строительства «__» «_____» 20__ г., планируемая дата ввода объекта в эксплуатацию - «__» «_____» 20__ г.

2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ.

- 2.1. Подключение Объекта к коммунальным сетям теплоснабжения осуществляется на основании письменной заявки Заказчика.
- 2.2. В течение 30-ти рабочих дней со дня получения всех необходимых документов, Исполнитель направляет Заказчику подписанный проект Договора и условия подключения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ.

- 3.1. Исполнитель обязан:
- 3.1.1. После получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта к приему ресурсов установить пломбы на приборах (узлах) учета, кранах и задвижках обводных линий, произвести проверку выполнения Заказчиком условий подключения, с одновременным составлением и подписанием двустороннего акта о готовности сетей и оборудования Объекта к подключению к тепловым сетям.
- 3.1.2. В течение 30 дней с момента составления акта о выполнении условий подключения и получения письменной заявки от Заказчика обеспечить возможность подключения Объекта к сетям теплоснабжения Исполнителя.
- 3.1.3. Рассматривать предложения Заказчика по изменению сроков подключения Объекта к сетям теплоснабжения Исполнителя и в 10 -дневный срок давать на них ответ.
- 3.1.4. В течение 30 дней с момента выявления непредвиденных обстоятельств, препятствующих подключению Объекта к коммунальным сетям теплоснабжения, оповестить Заказчика о таких обстоятельствах.
- 3.2. Исполнитель вправе:
- 3.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ при укладке сетей от Объекта до точки подключения.
- 3.2.2. Не осуществлять (не производить) мероприятия по подключению Объекта Заказчика к системам теплоснабжения в случае неполной оплаты или нарушения Заказчиком сроков оплаты услуг Исполнителя.
- 3.2.3. Не подключать Объект Заказчика к системам теплоснабжения Исполнителя, в случае неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п.п. 4.1.2. - 4.1.5. настоящего Договора.
- 3.2.4. Изменить дату подключения Объекта к системам теплоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заказчик не предоставил Исполнителю возможность в установленные Договором сроки произвести:
- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и приему ресурсов;
 - пломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.
- 3.2.5. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты по настоящему Договору более чем на 5 (пять) рабочих дней перенести срок подключения Объекта Заказчика к сетям теплоснабжения Исполнителя на срок задержки платежей и потребовать уплаты неустойки за задержку платежа, в размере, определенном настоящим

Договором.

3.2.6. В случае не готовности Объекта к подключению в предусмотренные Договором сроки взыскать с Заказчика неустойку в размере, определенном настоящим Договором.

3.2.7. В случае письменного обращения Заказчика с просьбой изменить заявленную нагрузку, в 14-дневный срок рассмотреть указанное обращение Заказчика и при наличии технической возможности заключить соответствующее Дополнительное соглашение к настоящему Договору с одновременным перерасчетом платы за подключение, либо дать мотивированный отказ в изменении заявленной нагрузки.

3.2.8. Отказаться от заключения Договора о подключении к сетям теплоснабжения Исполнителя по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Предъявить к осмотру в открытой траншее сети теплоснабжения после завершения монтажно-строительных работ для составления актов о выполнении скрытых работ на Объекте.

4.1.2. Предъявить к осмотру и приемке в эксплуатацию коммерческий узел учёта тепла, обеспечив доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета, кранах и задвижках на их обводах.

4.1.3. Произвести промывку и опрессовку сетей перед осуществлением работ по присоединению.

4.1.4. В срок до «__» «_____» 20__ г. выполнить установленные в Договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению, подготовить инфраструктуру Объекта для подключения к системам теплоснабжения в соответствии с условиями подключения. Готовность Объекта к подключению должна быть подтверждена письменным уведомлением Исполнителя с приложением к нему соответствующих документов. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре нагрузки, в срок до «__» «_____» 20__ г. направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в Договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение.

4.1.5. В сроки, определенные настоящим Договором, оплатить услуги Исполнителя по подключению Объекта.

4.1.6. В 5-дневный срок с момента выявления обстоятельств, препятствующих своевременному завершению строительства и (или) реконструкции Объекта, уведомить Исполнителя и согласовать с ним изменение сроков готовности Объекта к подключению к системам теплоснабжения.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Обратиться к Исполнителю с предложением об изменении срока (сроков производства работ) для подключения Объекта к коммунальным сетям теплоснабжения.

4.2.2. В случае необходимости увеличения требуемой заявленной нагрузки обратиться к Исполнителю с просьбой об изменении условий настоящего Договора и заключении Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.2.3. Получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по созданию (реконструкции) систем теплоснабжения.

5. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ.

5.1. Стоимость платы за подключение к сетям теплоснабжения Исполнителя по настоящему Договору составляет _____ (_____) **рублей _____ копеек, в том числе НДС – _____ рублей.** Размер платы за подключение определен в соответствии с действующим законодательством РФ и утвержден _____.

5.2. Обязанность по приобретению и установлению в точках подключения приборов (узлов) учета возлагается на Заказчика.

5.3. Заказчик производит оплату по настоящему Договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

-15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

-50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

-35 процентов платы за подключение вносится перед подписанием сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемые объекты.

5.4. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

6.1. При нарушении срока готовности Объекта к подключению к сетям теплоснабжения Исполнителя, определенного настоящим Договором, либо срока перечисления денежных средств, установленного настоящим Договором более чем на 5 (пять) календарных дней Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от цены Договора за каждый день просрочки.

6.2. Договор может быть расторгнут любой из сторон в одностороннем порядке с письменным уведомлением другой стороны за один месяц до предполагаемой даты расторжения без обращения в суд в случаях просрочки оплаты Заказчиком услуг по настоящему Договору на срок более 3 (трех) месяцев. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении.

6.3. Условия подключения аннулируются Исполнителем в случаях:

- невыполнения Заказчиком в течение общего срока, установленного для выполнения, предусмотренных условиями подключения мероприятий и отсутствия подписанного сторонами дополнительного соглашения о продлении срока для выполнения условий подключения;
- при наличии письменного отказа Заказчика от выполнения им условий подключения;
- при досрочном расторжении Договора в соответствии с п. 6.2. настоящего Договора.

Аннулирование условий подключения означает односторонний отказ Заказчика от исполнения настоящего Договора и влечет утрату Заказчиком права на присоединение его к сетям теплоснабжения Исполнителя на данных условиях подключения и условиях настоящего Договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

7.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору они разрешаются Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения спора по соглашению сторон, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Архангельской области.

7.3. Все претензии по выполнению условий настоящего Договора должны заявляться сторонами в письменной форме и направляться другой стороне заказным письмом или вручаться лично под роспись.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами всех обязательств по нему.

8.2. Стороны вправе уступать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам при условии письменного согласия каждой из сторон.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Исполнителя и Заказчика.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Исполнитель

Общество с ограниченной ответственностью

«АльянсТеплоЭнерго»

Фактический и почтовый адрес:

164628 Архангельская обл, Пинежский р-н, п. Ясный, ул. Северная, дом 21, помещение XXVI

ИНН 2901249879 КПП 291901001

р/сч 40702810704000000024

Отделение № 8637 Сбербанка России г. Архангельск

к/сч 30101810100000000601

БИК 041117601

Генеральный директор
ООО «АльянсТеплоЭнерго»

_____ **Р.А.Фофанов**

Заказчик

(наименование организации)

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

ИНН _____ КПП _____

Р/счет _____

БИК _____

ОКПО _____

ОКТМО _____

тел. _____
