

## Договор на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения

Общество с ограниченной ответственностью «АльянсТеплоЭнерго», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора Фофанова Романа Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
именуем (\_\_\_) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре:

ресурсы — вода, используемая для предоставления услуг по водоснабжению и водоотведению;

сети водоснабжения и водоотведения — совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе водоснабжения и водоотведения;

условия подключения (технические условия для присоединения) – документ, определяющий объем технических мероприятий, выполнение которых Заказчиком обеспечит технологическую возможность подключения Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора.

подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и (или) водоотведения (подключение) — процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и (или) водоотведения, а также к оборудованию по производству ресурсов. В целях настоящего Договора подключение включает в себя следующие мероприятия:

подача заказчиком заявления о подключении;

заключение договора о подключении;

выдача исполнителем заказчику условий подключения (технических условий для присоединения), которые не противоречат техническим условиям, ранее полученным заказчиком от исполнителя или органа местного самоуправления либо от предыдущего правообладателя земельного участка, при условии, что срок действия технических условий не истек;

выполнение заказчиком условий подключения;

проверка исполнителем выполнения заказчиком условий подключения;

присоединение заказчиком объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и подписание сторонами акта о присоединении;

выполнение условий подачи ресурсов.

точка подключения — место соединения сетей водоснабжения и водоотведения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения;

тариф на подключение – ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов);

плата за подключение - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, иного объекта, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта, в случае,

если данная реконструкция влечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта;

## **1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель принимает на себя обязательства по обеспечению возможности подключения Объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (далее — «Объект») в соответствии с градостроительным планом земельного участка в границах зон действия публичных сервитутов к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя в соответствии с выданными условиями подключения № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заказчик обязуется внести плату за подключение до согласования рабочей проектной документации, в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.2. Выполнение мероприятий по подключению осуществляется при условии выполнения Заказчиком разработанных Исполнителем условий № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.3. Заявленная нагрузка определена на основании представленного расчета водопотребления и водоотведения, и составляет:

водоснабжение — \_\_\_\_ куб.м. в сутки;

водоотведение — \_\_\_\_ куб.м. в сутки.

1.4. При заключении и выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## **2. Порядок и условия обеспечения подключения**

2.1. Подключения Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения осуществляется на основании письменной Заявки Заказчика № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.2. В течение 30-ти рабочих дней с даты получения всех необходимых документов, предусмотренных Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения Исполнитель направляет Заказчику подписанный Договор и условия подключения.

2.3. Заказчик разрабатывает проектную документацию в соответствии с условиями подключения и представляет на согласование Исполнителю в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.4. Исполнитель осуществляет проверку выполнения Заказчиком условий подключения, в соответствии с действующим законодательством

2.5. Заказчик не позднее 30 дней до дня истечения общего срока, установленного для выполнения условий подключения, письменно уведомляет Исполнителя о выполнении мероприятий, предусмотренных условиями подключения.

2.6. Исполнитель в течение 30 дней с момента получения от Заказчика уведомления о выполнении им мероприятий, предусмотренных условиями подключения, осуществляет проверку выполнения Заказчиком условий подключения. При этом Исполнитель письменно уведомляет Заказчика о дате и времени осуществления проверки, не позднее 3 дней до ее проведения.

2.7. Заказчик, извещенный о дате и времени осуществления проверки, направляет своего представителя с надлежаще оформленными полномочиями для участия в проверке выполнения условий подключения и составления соответствующего акта.

2.8. В случае если при проверке выполнения условий подключения будет выявлено, что условия подключения выполнены не в полном объеме и/или с нарушениями, стороны составляют акт, в котором отражаются выявленные нарушения (недоработки), сроки для их устранения, а также дата и время проведения повторной проверки.

2.9. Если выявленные нарушения (недоработки) не могут быть устранены Заказчиком в пределах общего срока, установленного для выполнения условий подключения, то этот срок может быть продлен, но не более чем на 1 месяц.

2.10. Продление срока для выполнения условий подключения оформляется дополнительным соглашением Сторон.

2.11. Исполнитель осуществляет присоединение (врезку) Объекта к сетям водоснабжения и (или) водоотведения на основании Дополнительного соглашения к настоящему Договору, заключаемому между Исполнителем и Заказчиком с составлением и подписанием акта о присоединении.

2.12. В 30-тидневный срок Исполнитель осуществляет выдачу документа о технической готовности сетей и сооружений водопровода и канализации установленной формы для предоставления в уполномоченный государственный орган.

### **3. Права и обязанности Исполнителя**

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. В течение 30 дней с момента наступления условий предусмотренных п. 1.2. настоящего Договора и получения письменной заявки от Заказчика обеспечить возможность подключения Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя.

3.1.2. Рассмотреть предложения Заказчика по изменению сроков подключения Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя и дать ответ в течение 10 дней с момента получения письменного предложения Заказчика.

3.1.3. В течение 30 дней с момента выявления факта о невозможности подключения Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя, оповестить Заказчика о причинах, повлекших за собой невозможность подключения и планируемых сроков подключения Объекта.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Не осуществлять (не производить) мероприятия по подключению Объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя в случае частичной оплаты или нарушения сроков оплаты Заказчиком услуг Исполнителя, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.2. Не осуществлять (не производить) мероприятия по подключению Объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя, в случае неисполнения Заказчиком обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты по настоящему Договору более чем на 5 рабочих дней перенести срок подключения Объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя на срок задержки платежей и потребовать уплаты неустойки за задержку платежа, в размере, определенном настоящим Договором.

3.2.4. Согласовывать с Заказчиком увеличение заявленной нагрузки при условиях наличия технической возможности с последующим перерасчетом платы за подключение.

3.2.5. Согласовывать с Заказчиком перерасчет платы за подключение Объекта в случае изменения заявленной нагрузки.

3.2.6. Обратиться к Заказчику с предложением об изменении сроков подключения Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя.

3.2.7. В случае письменного обращения Заказчика с просьбой изменить заявленную нагрузку, в 14 -дневный срок рассмотреть указанное обращение Заказчика, и представить для подписания Заказчиком дополнительное соглашение к настоящему Договору,

удовлетворяющее просьбу Заказчика, или мотивированный отказ в изменении заявленной нагрузки.

3.2.8. работы по присоединению (врезке) осуществляются Исполнителем на основании Дополнительного соглашения к настоящему Договору, определяющему сроки, цену и иные условия осуществления работ.

#### **4. Права и обязанности Заказчика**

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения разработать проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем.

4.1.2. Предъявить к осмотру и приемке в эксплуатацию узел учета (при наличии).

4.1.3. В срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. подготовить коммунальную инфраструктуру Объекта к подключению к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя в соответствии с условиями подключения. Готовность Объекта к подключению к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя должна быть подтверждена письменным оповещением Исполнителя с приложением соответствующих документов в соответствии с требованиями СНиП, а также документацию по выполнению условий подключения, представленной в Перечне документации.

4.1.4. В сроки, определенные настоящим Договором, оплатить услуги Исполнителя по подключению Объекта путем внесения платы за подключение.

4.1.5. В случае передачи права собственности на Объект другому лицу направить предложение Исполнителю о замене лица в обязательстве, выступающего по настоящему Договору.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Обратиться к Исполнителю с предложением об изменении срока подключения Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя.

4.2.2. В 10 - дневный срок, после возникновения необходимости увеличения требуемой заявленной нагрузки обратиться к Исполнителю с просьбой об изменении условий настоящего Договора и заключении дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.2.3. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ для обеспечения подключения к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя, Заказчик вправе предъявить Исполнителю требования по уплате неустойки, в размере указанном в настоящем Договоре.

#### **5. Порядок расчетов по договору**

5.1. Стоимость платы за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп. (\_\_\_\_\_), в том числе НДС – \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.

5.2. Заказчик производит Исполнителю оплату по настоящему Договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

#### **6. Ответственность сторон и условия расторжения договора**

6.1. При нарушении срока готовности Объекта к подключению к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя, определенного настоящим Договором,

либо срока перечисления денежных средств, установленного настоящим Договором более чем на 5 (Пять) календарных дней Заказчик выплачивает неустойку в размере 0,05% от стоимости услуг по настоящему Договору за каждый день просрочки.

6.2. За нарушение сроков оказания услуги по подключению Объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя, предусмотренных настоящим Договором, более чем на 10 календарных дней, Исполнитель оплачивает неустойку в размере 0,05% от стоимости услуг по настоящему Договору за каждый день просрочки подключения Объекта.

6.3. Договор может быть расторгнут любой из сторон в одностороннем порядке с письменным предупреждением другой стороны за три месяца до предполагаемой даты расторжения без обращения в суд в случае просрочки оплаты Заказчиком услуг по настоящему Договору на срок более 3 (Три) месяцев.

Соглашение о расторжении настоящего Договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из сторон.

### **7. Разрешение споров**

7.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору они разрешаются сторонами путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения спора по соглашению сторон, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Архангельской области.

7.3. Все претензии по выполнению условий настоящего Договора должны заявляться сторонами в письменной форме и направляться другой стороне заказным письмом или вручаться лично полномочному лицу под расписку.

7.4. К претензии прилагаются соответствующие документы (протоколы осмотра, акты и т.п.), составленные с участием представителей сторон и/или государственных контролирующих органов.

### **8. Прочие условия**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.

8.2. Стороны вправе уступать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам при условии письменного согласия каждой из сторон.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Исполнителя и Заказчика.

### **9. Адреса и реквизиты сторон**

#### **Исполнитель**

ООО "АльянсТеплоЭнерго"

164628, Архангельская обл., Пинежский р-н, п.

Ясный, ул. Северная, дом 21, XXVI

Тел./Факс 8 (81856) 2-70-12

ИНН / КПП 2901249879/ 291901001 БИК

041117601 р/с 40702810704000000024

Архангельское ОСБ № 8637 Сбербанк России

к/с 30101810100000000601

#### **Заказчик**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Р.А. Фофанов

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /